

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Võ Văn Bộ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thực hiện Công văn số 287/STNMT-VP ngày 18/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường, về việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường cấp huyện,

Xét Tờ trình số 149/TTr.TN&MT ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Văn Bộ, số phát hành BM 429814, số vào sổ CH 03860, cấp ngày 05/08/2013, thửa đất số 81, tờ bản đồ số 33, diện tích 2.198,0m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc xã Mỹ An Hưng A.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo bản đồ địa chính chính quy cho hộ ông Võ Văn Bộ (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện chưa phát) hết hiệu lực pháp luật vì giấy chứng nhận cấp theo bản đồ 299 cho hộ ông Võ Văn Bộ đã biến động tách thửa và chuyển quyền sử dụng đất cho ông Trần Thanh Tùng trước khi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chính quy.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò có trách nhiệm chỉnh lý thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cập nhật chỉnh lý biến động vào sổ địa chính theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Huyện phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Mỹ An Hưng A thông báo cho người sử dụng đất có liên quan đến thửa đất thu hồi tiếp tục thực hiện thủ tục hành chính theo quy định (do trường hợp này thực hiện thủ tục hành chính phát hiện sai sót).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò, Chủ tịch UBND xã Mỹ An Hưng A và hộ ông Võ Văn Bộ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ An Hưng A;
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam

